
Název semináře:	Řízení rozvoje města a obce v praxi – unikátní seminář, zaměřený na fungující praktické ukázky rozvoje obcí, tzv. Best Practice
Zaměření a cíl:	Cílem je získat praktické informace a inspiraci pro řízení rozvoje, podpora do práce.
Místo konání:	SPA Hotel Thermal, Karlovy Vary , I. P. Pavlova 2001/11, www.thermal.cz Salónek MOSER (pěkný výhled, terasa, vzdušný prostor)
Datum konání:	20. až 21. březen 2025 (čt + pá dopoledne)
Přihlášky:	www.cityfinance.cz nebo seminare@cityfinance.cz
Lektoři:	Ing. Luděk TESAŘ, ekonom, Ing. Miroslav MATEJ, Ph.D., MFČR, ředitel odboru financování územních rozpočtů, JUDr. PhDr. Petr KOLÁŘ, Ph.D., právník, politolog, odborný konzultant Parlamentního institutu Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, starosta města Veselí nad Moravou,
Cílová skupina:	starosta, místostarosta, radní, zastupitel, předseda a člen výboru či komise, tajemník, vedoucí zaměstnanec a zaměstnanec obce, městysu, města, statutárního města, kraje i městských částí či DSO, dále také organizací a společností samospráv.
Registrační poplatek:	8 888 Kč / účastník za oba dny (nelze objednat jen 1 den), osvobozeno od DPH, v ceně 2x oběd , občerstvení.
Program:	1. den zahájení 9:00 hod., pauza od 12 až 13 hod., ukončení v 16:00 hod. 2. den zahájení 9:00 hod., ukončení v 13 hod.

Rámcový obsah = výtah řešených témat programu

Stanovení a realizace cílů samosprávy – program rozvoje, jeho nastavení a řízení v praxi samosprávy.

Finance a komunikace k občanům pro podporu politické reprezentace.

Řešení rozvoje

Finance a právo - zefektivnění rozvoje – doporučení včetně novinek a aktualit nejen u RUD

Investice a opravy

Optimalizace procesů jednání a kompetencí rady (starosty) a zastupitelstva

Dotace

Úvěry a investiční rámec

Možnosti zvýšení příjmů – jak nastavovat ceny, místní daně, řešení úprav cen pronájmů bytů apod.

Smlouvy vztahující se k rozvoji

Projekty a zakázky

Příklady z praxe a ukázky efektivních řešení

Zlepšení efektivity práce vedení obce – jak se bránit neefektivním a obstrukčním aktivitám nejen opozice

Bytová výstavba – ukázka z praxe, jak to lze dělat efektivně (příliv mladých rodin)

Investiční projekty – rozvoj sportu, škol a školek, kanalizace, místních komunikací

Partnerství obcí – ukázky partnerství, které vede k investicím

Správa majetku – plán obnovy majetku

Nastavení poplatků a místních daní - daň z nemovitostí - novinky a příklady z praxe, kdy vyhláška a kdy opatření obecné povahy

Informace o samosprávě – přehled, kde jsou cenné a dostupné informace o obci k rozhodování.

Komunikace zvyšující úspěch

Změny - co se chystá za změny mající vliv na rozvoj samospráv = „Vždy připraveni!“

DŮLEŽITÁ ORGANIZAČNÍ UPOZORNĚNÍ A DOPORUČENÍ:

- **Stravování JE součástí semináře** – v rozsahu 2x občerstvení a 2x oběd.
- **Ubytování** si zajišťují účastníci individuálně a není součástí ceny kurzu, avšak je zajištěno ubytování za výhodnou cenu při zadání PROMO kódu „KV2025“, který je platný do 1. 3. 2024. PROMO kód zadávejte při rezervaci pokojů prostřednictvím webu hotelu www.thermal.cz na <https://www.thermal.cz/cz/rezervace> Součástí ubytování jsou bohaté snídaně, volný vstup do wellness hotelu a také časově limitovaný vstup do přílehlého areálu Saunia s venkovním termálním bazénem s léčivou vřídelní vodou. Vstup do druhého wellness a bazénu přímo pod hotelem je v rámci pobytu neomezený.
- **Parkování** není součástí ceny semináře a parkovat je možné v areálu hotelu (vyzvednutí lístku u závory), doporučujeme venkovní parking výjezdem před hotel (nikoliv garáže, ty jsou vyložené retro před rekonstrukcí)
- **Naše doporučení** ❤️:
 - ❖ Zajistěte si ubytování na **2 noci od středy 19. března do pátku 21. března** v pokoji Superior (moderní rekonstruované pokoje). **Zvažte využití možnosti zvýhodněného prodloužení o soukromý pobyt na víkend, které je možné.**
 - ❖ **Přijďte do hotelu Thermal ve středu 19. března od 14 hodin**, ubytujte se a navštivte areál Saunia s venkovním termálním bazénem s léčivou vřídelní vodou a areálem saun. Přímo z hotelového pokoje oděni v županu, který bude na pokoji nebo si vezměte svůj (nezapomeňte plavky a vlastní „nepromokavé žabky“, na pokoji jsou erární pantofle a župany), vstoupíte chodbou přes šikmý výtah v 1. patře hotelu Thermal do areálu Saunia, kde obdržíte bezplatně ručník a před saunami také 1x prostěradlo (pokud sauny využijete, což doporučujeme). V ceně ubytování je časově omezená doba pobytu v areálu Saunia na 2 hodiny, kterou však můžete snadno při vstupu do Saunia za drobný poplatek prodloužit na časově neomezený pobyt s možností opakovaných vstupů během onoho dne. V areálu Saunia naleznete kvalitní sauny, bazén s vířivkami, termálním bazénem s léčivou vřídelní vodou a bezkonkurenčním výhledem na Karlovy Vary.
 - ❖ Po relaxaci si můžete zajít do některého z těchto osvědčených podniků v Karlových Varech:
 - Na dobré jídlo a pití:
 - Charleston <https://charleston-kv.cz>, Bulharská 1273/1, dobré jídlo
 - Jack Daniel's Grill Restaurant, Zeyarova 952/1 (vstup před japonskou restaurací po schodech dolů), dobré steaky
 - La HOSPODA, <https://lahospoda.cz/> nábr. J. Palacha 1024/26
 - Využít lze i klasickou Plzeňskou restauraci „Národňák“ s tankovou Plzní, T.G.M 1088/24
 - Na drink a potom večer za zábavou:
 - Bechers Bar hotelu PUPP, **genius loci** baru je neodolatelné a nebojte se cen, zde stojí za to žít.
 - Café Septime hned před hotelem u řeky (např. výborný GIN- Tonik Ginger s Chilli papričkami)
 - Hotelový bar funguje do půlnoci (pro milovníky hodně hořkého, doporučujeme KV 14)



Toto: Becher's bar Grandhotelu PUPP, bazén Saunia s vířivkami, Termální bazén Saunia s léčivou vodou.

PROFESNÍ PROFIL LEKTORŮ

**ING. LUDĚK TESAŘ**

Praktik, ekonom specializující se od roku 1998 na města a obce s dlouholetou zkušeností z MF ČR a ÚV ČR, ředitel v sekci 4 předsedů vlád. Spoluautor zákona o rozpočtovém určení daní, poradce bývalého místopředsedy vlády a ministra financí Bohuslava Sobotky (ČSSD), bývalý kancléř hejtmána Pardubického kraje Michala Rabase (ODS), poradce mnoha úspěšných měst a obcí v ČR. Spoluzakladatel značky Regionservis, zakladatel značky Cityfinance a člen správní rady European Business School SE. Zkušený ve standardech řízení kvality ISO, CAF, EFQM, BSC, projektovém řízení dle mezinárodních standardů IPMA, PRINCE a strategickém řízení. Autor mnoha odborných článků, studií, analýz a výhledů, více na www.cityfinance.cz

**ING. MIROSLAV MATEJ, PH.D.**

Ředitel odboru financování územních rozpočtů se značnou praxí. Pracoval v Evropské investiční bance ve výboru pro audit. Byl auditorem Evropského účetního dvora. Na ministerstvu financí působil zejména v oblastech pro Evropskou integraci a byl také vedoucím oddělení Národního fondu. Byl několik let náměstkem ministra sekce Rozpočtové, auditní a provozní.

**JUDR. PHDR. PETR KOLÁŘ, PH.D.**

Praktik, právník, politolog a vysokoškolský pedagog, starosta města Veselí nad Moravou, odborný konzultant Parlamentního Institutu Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Specializuje se na obor ústavního a evropského práva se zaměřením na samosprávy a další veřejnoprávní korporace.

